



## ABSICHTSERKLÄRUNG

Zusage über einen Direktkredit als Nachrangdarlehen

(Dies ist noch kein Kreditvertrag, sondern eine rechtlich unverbindliche Zusage)

Ich werde der Projeggt GmbH für den Ausbau, Umbau und die Sanierung des Hauses am Stadtweg 8 einen Direktkredit zu folgenden Konditionen zur Verfügung stellen.

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

### 1. Darlehensbetrag:

Die Höhe des Direktkredites wird \_\_\_\_\_ € (mind. 500€) betragen.

### 2. Verzinsung<sup>1</sup>:

Der Direktkredit soll mit \_\_\_\_ % Zinsen gewährt werden.

(Frei wählbar zwischen 0% und 1,5% in 0,1er Schritten.)

### 3. Laufzeit:

Der Direktkredit wird

- gewährt mit einer Laufzeit von \_\_\_\_\_ Jahren. (Mind. 1 Jahr)
- unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_\_\_ Monaten.  
(unter 5000€ mind. 6 Monate, über 5000€ mind. 12 Monate)

---

<sup>1</sup> Je niedriger Sie den Zinssatz wählen, desto mehr unterstützen Sie uns. Mit einem zinsfreien oder geringfügig verzinsten Direktkredit fördern Sie die rasche Umsetzung der geplanten Projekte und eine schnellere Rückzahlung der Kredite

#### 4. Zeitlicher Ablauf

Die GmbH hat die Immobilie am Stadtweg 8 im Dezember 2021 gekauft und wird im Frühjahr bzw. Sommer 2022 mit dem Bau beginnen.

#### 5. Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Direktkredite können gegenüber kreditgebenden Banken als Eigenkapital geltend gemacht werden und sind daher wichtiger Bestandteil der Projektfinanzierung. Ich bin damit einverstanden, dass dieses Zusagepapier zum Zwecke der Kreditverhandlungen mit Banken an diese weitergegeben werden darf.

Ja

Nein

#### 6. Rechtliche Hinweise

*Rangrücktrittsklausel:* Der Kreditvertrag wird eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel beinhalten. Das bedeutet, dass im Fall einer Zahlungsunfähigkeit der Darlehensnehmerin (die Haus-GmbH des Projeggt e.V.) zuerst die nicht nachrangigen Forderungen bedient werden müssen (z.B. von Banken) und erst danach die nachrangigen Direktkredite. Das kann im schlimmsten Fall bedeuten, dass ein Kredit gar nicht zurückgezahlt werden kann (das ist allerdings in der Geschichte des Mietshäuser Syndikats erst einmal passiert)

*Anlagevolumen und Prospektspflicht:* Die Annahme von Direktkrediten unterliegt den Regelungen des Vermögensanlagegesetzes. Danach bietet die Haus-GmbH *Projeggt – solidarisch wohnen und leben* mehrere Vermögensanlagen mit unterschiedlichen Zinssätzen an. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage werden innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als insgesamt 100 000€ bzw. maximal 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagegesetz.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift